

**OBČINA DIVAČA
OBČINSKI SVET
ODBOR ZA GOSPODARSTVO
IN OKOLJE**

Datum, 20.6. 2016

Z A P I S N I K

12. seja Odbora za gospodarstvo in okolje, ki je bila v ponedeljek, 20.6.2016 v prostorih občine Divača, z začetkom ob 18.00 uri.

PRISOTNI NA ODBORU:

- ŠKAMPERLE DRAGO – predsednik odbora,
- PREMRL JERNEJ – član odbora,
- PRELC MARTIN – član odbora,
- SUBIČ DOBRIVOJ – član odbora,
- ALENKA ŠTRUCL DOVGAN - županja
- ALENKA TROBEC LUKIN – občinska uprava,
- ALENKA KOVAČIČ – občinska uprava
- SONJA TERČIČ – občinska uprava
- ZDENKA HREŠČAK – občinska uprava
- REŠAVER KRISTJAN in LOZEJ BORUT – predstavnika Jamarskega društva Divača

DNEVNI RED:

1. *Pregled in potrditev zapisnika prejšnjih dveh sej odbora*
2. *Odlok o JZP za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija in prenova javnih stavb Občine Divača« - skrajšani postopek*
3. *Sklep o poravnavi v postopku tožbe Policijske postaje v Divači*
4. *Izločitev parcel iz javnega dobra*
5. *Postavitev prometne signalizacije*
6. *Potrditev DIIP (dokumenta identifikacije investicijskega projekta) za postajališče za kamperje*
7. *Potrditev DIIP z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za Energetsko prenavo Zdravstvenega doma Divača in Podružnične šole Vreme*
8. *Potrditev DIIP za kanalizacijsko omrežje v vaseh Betanija, Matavun, Škocjan*
9. *Informacija o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja*
10. *Pobude in vprašanja*

Predsednik odbora je predlagal spremembo dnevnega reda in sicer:

1. *Pregled in potrditev zapisnika prejšnjih dveh sej odbora*
2. *Problematika sodelovanja z Jamarskim društvom Divača*
3. *Odlok o JZP za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija in prenova javnih stavb Občine Divača« - skrajšani postopek*
4. *Sklep o poravnavi v postopku tožbe Policijske postaje v Divači*

5. *Izločitev parcel iz javnega dobra*
6. *Postavitev prometne signalizacije*
7. *Potrditev DIIP (dokumenta identifikacije investicijskega projekta) za postajališče za kamperje*
8. *Potrditev DIIP z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za Energetsko prenovo Zdravstvenega doma Divača in Podružnične šole Vreme*
9. *Potrditev DIIP za kanalizacijsko omrežje v vaseh Betanija, Matavun, Škocjan*
10. *Informacija o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja*
11. *Vloga za znižanje komunalnega prispevka za gradnjo dveh objektov za rejo puranov na Barki*
12. *Pobude in vprašanja*

AD1) Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili zapisnika prejšnje dveh sej odbora.

AD2) Na povabilo županje sta se seje odbora udeležila predstavnika Jamarskega društva Divača. Predmet pogovora je bila problematika sodelovanja med društvom, Razvojnim centrom Divača in Parkom Škocjanske jame. Direktorica Razvojnega centra Divača se seje ni udeležila. Predstavniki društva so mnenja da je sodelovanje z Parkom Škocjanske jame zelo dobro in da sami ne zaznavajo težav. Nasprotno pa menijo, da bi bilo potrebno izboljšati sodelovanje z Razvojnim centrom in udejanjiti nekatere že začrtane projekte.

Člani društva so opozorili še na problematiko zemljišč ob Divaški jami. Društvo je na občino naslovilo vlogo za podelitev zemljišč v upravljanje, vendar se društvu zemljišč v upravljanje ne more podeliti. Preučilo se bo možnosti prodaje zemljišča oz. podelitve stavbne pravice. Društvo ima namen na zemljišču postaviti jamarski dom, za kar pa bo potrebno počakati na sprejem novega OPN.

AD 3) Odlok o JZP za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva »Energetska sanacija in prenova javnih stavb Občine Divača« je potrebno sprejeti zaradi odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbi projekta v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva in zaradi nadaljevanja postopka za izbiro ali neizbiro javnozasebnega partnerja na podlagi poziva promotorjem oz. izvedba testa javno-zasebnega partnerstva. To potrebujemo zaradi kasnejše prijave na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo za celovito energetsko sanacijo stavb občin za pridobitev sredstev sofinanciranja upravičenih stroškov v predvideni višini 40%. Vsekakor pa se mora občina za prijavo na omenjeni razpis povezati še z kakšno drugo občino (dogovarjanje z občino Hrpelj-Kozina in Ilirsko Bistrico) saj sama ne dosega spodnje meje 750.000,00 € upravičenih stroškov.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD 4) Odvetnik g. Denis Zobarič je Odbor za finance že v aprilu 2016 seznanil z potekom zadeve tožbe države proti občini v zvezi z vračilom vlaganj v prostore Policijske postaje Divača. V poravnavi je Občina ponudila Ministrstvu 3 občinska stanovanja, vendar so jih po ogledu odklonili.

Predstavljena je bila opcija, ki je bila določena na podlagi mediacije, znesek odplačila z vključenimi obrestmi v višini 85.000,00 €, ki naj bi ga Občina Divača poravnala Ministrstvu za notranje zadeve (znesek se lahko izplača v enem znesku, lahko se poda vlogo na Ministrstvo za finance in se ta znesek izplača v dveh letih). V primeru neuspele poravnave, se nadaljuje sodni postopek in tvega, da bo morala občina vrniti celoten znesek (211.630,10 EUR + zakonske zamudne obresti) ali pa nič oz. kolikor bo določilo sodišče.

Sledila je razprava, v kateri so člani Odbora podali svoja stališča in županji so predlagali, da dogovori sestanek pri Ministrici za notranje zadeve in se skuša dogovoriti za plačilo realnega zneska odplačila brez obresti. Po sestanku na Ministrstvu se je postopek mediacije nadaljeval. Dogovorjena je bila poravnava v višini 85.418,00 EUR, plačljivo v 60 dneh po sklenitvi poravnave. Odbor za finance in Občinski svet morata sprejeti odločitev v zvezi navedene zadeve.

SKLEP: Sprejme in potrdi se predlagana sodna poravnava med Republiko Slovenijo, Ministrstvom za notranje zadeve in Občino Divača zaradi povračila vlaganj v prostore bivše PP Divača v višini 85.418,00 EUR. Pooblašča se županjo Občine Divača Alenko Štrucl Dovgan, da podpiše in sklene navedeno sodno poravnavo.

AD 5) Občina Divača vodi postopek prodaje zemljišča s parc. št. 1014/23 k.o. 2452-Divača. Zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi vknjižen status javnega dobra, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato predlagamo izločitev nepremičnine iz javnega dobra. Zemljišče s parc. št. 1014/23 k.o. 2452- Divača v izmeri 6 m², se prodaja z namenom odkupa že zasedenega zemljišča.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

Občina Divača vodi postopek prodaje oz. oddaje zemljišč s parc. št. 1040/18, 1040/13, 1040/12 k.o. 2452- Divača. Zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi vknjižen status javnega dobra, ni mogoče prodati, odkupiti ali zamenjati, zato predlagamo izločitev nepremičnin iz javnega dobra. Zemljišča s parc. št. 1040/18, 1040/13, 1040/12 k.o. 2452- Divača se prodaja z namenom prodaje oz. najema zemljišč.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD 6) Občinska uprava je pripravila dva predloga za postavitve prometne signalizacije na občinskih cestah, in sicer:

1. prepoved prometa v obeh smereh z dopolnilno tablo proti Padežu:
Občina Divača je prejela več pobud s strani občanov za postavitve prometne signalizacije, ki bi preprečevala vožnjo motornim kolesom in predvsem štirikolesnikom, ki zelo uničujejo cesto proti Padežu.
2. prometna signalizacija za slepo ulico v Senožečah:

Občina Divača je prejela pobudo prebivalcev Senožeč za postavitev prometnega znaka slepa ulica na odcepu z JP 562310, odsek 562312 - Senožeče-povezava I. Veliko voznikov namreč na omenjenem odseku zgreši pot in zaidejo v ulico, ki nima izhoda. Tam potem obračajo avtomobile na zasebnih zemljiščih.

SKLEP:

Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili naslednje predloge sklepov:

- **Postavitev prometne signalizacije prepoved prometa v obeh smereh z dopolnilno tablo »razen za stanovalce in lastnike parcel« proti Padežu, št. 371-0014/2015-25,**
- **Postavitev prometne signalizacije za slepo ulico v Senožečah, št. 371-0014/2015-26**

AD 7)

Razvojni center Divača v sodelovanju z občinsko upravo je pripravil DIIP (dokumenta identifikacije investicijskega projekta) za postajališče za kamperje. S projektom so bili člani občinskega sveta seznanjeni že na prejšnji seji. V DIIP-u je prikazana finančna konstrukcija projekta, terminski plan izvedbe ter upravičenost investicije.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD 8) Razvojni center Divača v sodelovanju z občinsko upravo je pripravil DIIP (dokumenta identifikacije investicijskega projekta) z oceno možnosti javno-zasebnega partnerstva za Energetsko prenovo Zdravstvenega doma Divača in Podružnične šole Vreme. V DIIP-u je prikazana finančna konstrukcija projekta za dve varianti financiranja (javno-naročniški model, in model javno zasebnega partnerstva), terminski plan izvedbe ter upravičenost investicije.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD 9) Razvojni center Divača v sodelovanju z občinsko upravo je pripravil DIIP (dokumenta identifikacije investicijskega projekta) za kanalizacijsko omrežje v vaseh Betanija, Matavun, Škocjan. V DIIP-u je prikazana finančna konstrukcija projekta, terminski plan izvedbe ter upravičenost investicije.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so soglasno potrdili predlog sklepa v predlagani obliki.

AD 10) Podana je bila informacija o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja. Predstavljeni so bili tudi nadaljnji postopki priprave OPN.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so se seznanili z informacijo o 2. javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Občinskega prostorskega načrta Občine Divača in okoljskega poročila z dodatkom za presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN na varovana območja.

AD 11) Predstavljena je bila prošnja za znižanje komunalnega prispevka za gradnjo dveh objektov za rejo puranov na Barki, na zemljišču s parc. št. 218/2, k.o. Vareje. Skladno z določbami 83. člena Zakona o prostorskem načrtovanju Občina lahko predpiše delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov. V tem primeru mora Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Poudarjeno je bilo, da se oprostitev lahko predpiše za nestanovanjske stavbe, katere so te vrste nestanovanjskih stavb, je potrebno opredeliti v odloku.

SKLEP: Člani odbora za gospodarstvo in okolje so zahtevali, da se preveri ali je investitor tudi lastnik zemljiške parcele, na kateri je načrtovana gradnja objektov za rejo puranov. Občinska uprava naj do seje občinskega sveta pripravi izračun komunalnega prispevka po enakih kriterijih, kot je bilo to narejeno za Seven Refractories d.o.o.

AD 12) Pobude in vprašanja:

1. Dobrivoj Subič je spraševal, v kakšni fazi je postopek izgradnje optičnega omrežja po Občini Divača. Sonja Terčič mu je pojasnila, da je AKOS (Agencija za komunikacijska omrežja in storitve Republike Slovenije) objavila povpraševanje po izgradnji optičnih omrežij, kamor se lahko prijavijo potencialni zasebni investitorji. Čakamo na rezultate objave. Razpis za evropska sredstva naj bi bil objavljen ob koncu leta 2016 ali v začetku leta 2017.
2. Dobrivoj Subič je predlagal, da se postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja za čistilno napravo začne po obstoječem prostorskem aktu.
3. Dobrivoj Subič je opozoril, da so razbite tri luči ob pešpoti, ki vodi skozi železniški podhod.
4. Podan je bil predlog, da se na spletni strani Občine Divača objavi namera o prodaji objektov nekdanje šole na Misličah in Barki ter objekta nekdanje policijske postaje v Divači. Objavi naj se tudi fotografije teh objektov.

Seja je bila zaključena ob 19.45 uri.

Zapisali:

- Sonja Terčič (točke 6, 7, 9)
- Alenka Kovačič (točke 10, 11)
- Alenka Trobec Lukin (točke od 2,4,5)
- Zdenka Hreščak (3, 8,

Predsednik odbora:
Drago Škamperle, l.r.